

## 3-Raum-Dachgeschosswohnung in Merseburg

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	W2
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	500,00 EUR
Nettokaltmiete:	500,00 EUR
Warmmiete:	720,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	220,00 EUR
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 117 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1

#### 1.4. Ausstattung

Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 500 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 300 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 1.000 m

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

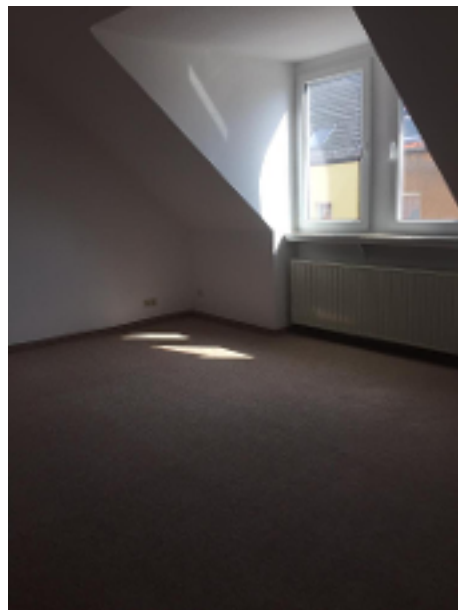
#### 1.7. Beschreibung der Lage

zentrumsnah, Nähe Gymnasium, Grundschule sowie Kindergarten

### **1.8. Beschreibung der Ausstattung**

bezugsfertig sanierte Wohnung. Große Räume, Bad und Küche mit Fenster.

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>