

4-Raum-Eigentumswohnung im Stadtzentrum von Merseburg

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EGTW2
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	220.000,00 EUR
Kaufpreis pro m ² :	1.982,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 111 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	2
Balkonfläche:	ca. 15 m ²
Gartenfläche:	ca. 100 m ²
Anzahl Stellplätze:	2
Kellerfläche:	ca. 20 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fertigparkett, Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Kamin (Anschluss):	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1897
Sanierungsjahr:	2008
Sanierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 100 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 20 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 4.000 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 200 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 400 m
Distanz zur Universität:	ca. 1.500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

1.9. Beschreibung der Lage

Das Stadtzentrum von Merseburg befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zum Dom- und Schloßbereich sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Arztpraxen und Nahversorgern sind es nur wenige Gehminuten.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Im Jahr 2008 erfolgte eine Kernsanierung des 3-Familienhauses. Die Wohnräume wurden mit Parkett, Flur Küche und Badezimmer mit Fliesenbelägen ausgestattet. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne eine Dusche sowie zwei Fenster. Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im bad, im Abstellraum sowie im Wasch- und Heizungsraum im Kellergeschoss. Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume. 2PKW-Stellplätze stehen auf dem Nachbargrundstück zur Verfügung.

2. Galerie







3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de