

4 - Raum -

Eigentumswohnung im Stadtzentrum von Merseburg

Etagenwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EGTW 1
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	210.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²:	1.916,00 EUR
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 107 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 10 m²
Gartenfläche:	ca. 100 m²
Anzahl Stellplätze:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
klimatisiert:	ja
Kamin (Anschluss):	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1897
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2008
Sanierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 200 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 20 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 100 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 400 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 100 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 100 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 1.500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung der Lage

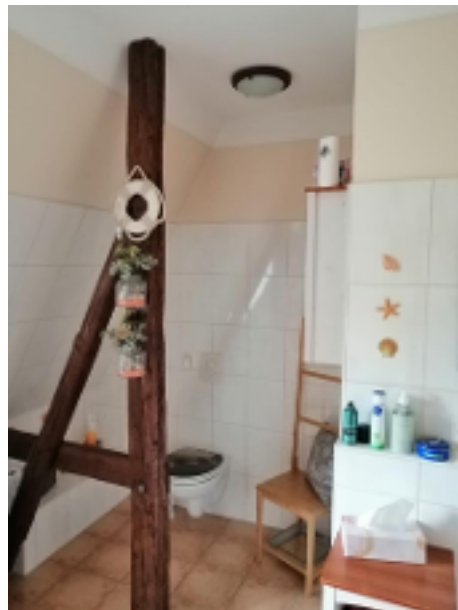
Das Stadtzentrum von Merseburg befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zum Dom-und Schloßbereich sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern und Arztpraxen sind es nur wenige Gehminuten.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

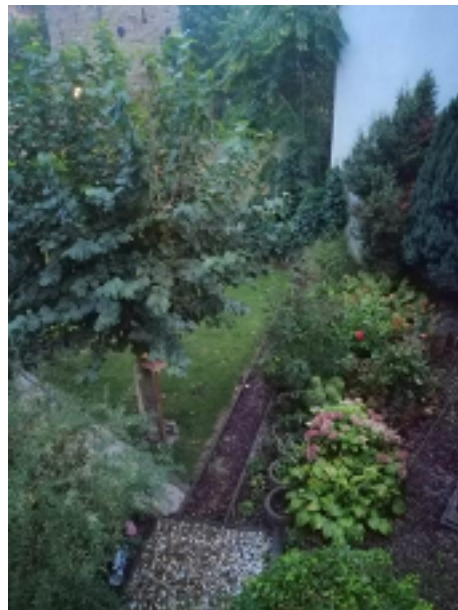
Im Jahr 2008 erfolgte eine Kernsanierung des 3-Familienhauses. Die Wohnräume wurden mit Echtholzparkett, Flur, Bad und Küche mit Fliesenbelägen ausgestattet. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne sowie ein Fenster. Die Waschmaschine kann sowohl im Badezimmer als auch im Abstellraum angeschlossen werden. Zusätzlich steht der Wohnung im Kellergeschoss ein Heizungsraum mit Anschlußmöglichkeiten für Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

2. Galerie









3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de