

Doppelhaushälfte in Merseburg - Freimfelde

Doppelhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EFH12
Adresse:	DE-06217 Merseburg Freimfelde Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	145.000,00 EUR
Courtage inkl. MwSt:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	2
Grundstücksfläche:	ca. 540 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage
Kellerfläche:	ca. 50 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Beton, Dielen, Linoleum, Teppich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Aluminium

Sauna: ja
Baumbestand: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1950
Sanierungsjahr: 1993

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 300 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 3.000 m
Distanz zum Flughafen: ca. 20 km
Distanz zur Autobahn: ca. 5.000 m
Distanz zum Zentrum: ca. 3.000 m
Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 500 m
Distanz zur Grundschule: ca. 3.000 m
Distanz zur Gesamtschule: ca. 3.000 m
Distanz zur Hauptschule: ca. 3.000 m
Distanz zum Gymnasium: ca. 4.000 m
Distanz zur Hochschule: ca. 5.000 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: F
erstellt am: 21.10.2024
gültig bis: 20.10.2034
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 195,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Das Haus verfügt über 4 Zimmer, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, separate WC`s im Erdgeschoss und im Obergeschoss. Es ist voll unterkellert. Auf dem Grundstück befindet sich ein massives Gartenhaus mit Sauna, Dusche und Waschraum. Des Weiteren gibt es eine Garage sowie ein weiteres massives Gerätehaus. Der Garten ist im gepflegtem Zustand.

1.9. Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage am nördlichen Stadtrand von Merseburg.

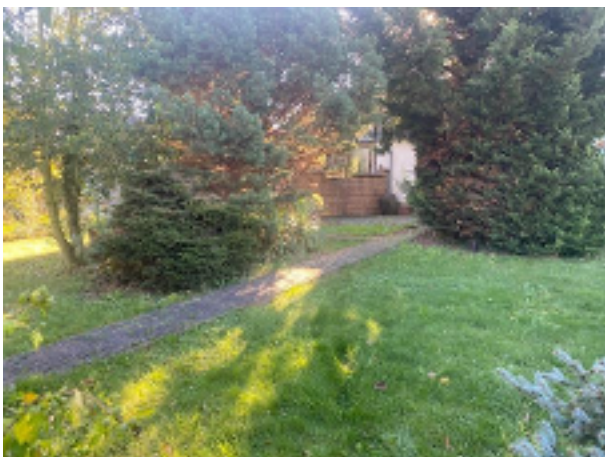
1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das Objekt wurde im Jahr 1993 letztmalig saniert. Entsprechende Renovierungsmaßnahmen sind erforderlich.

1.11. Details zur Provision

4,76% des Kaufpreises incl. ges. MwSt.

2. Galerie







3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de