

Wohn-und Gewerbegrundstück in Merseburg

Gewerbeobjekt / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GOM3
Adresse: DE-06217 Merseburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR
Preis verhandelbar: ja
Mieteinnahmen p.a. IST: 48.000,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 4.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Gewerbefläche: ca. 4.500 m²

1.4. Umfeld

Gebiet: Ortslage
Distanz zum Bus: ca. 500 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 500 m
Distanz zum Flughafen: ca. 20 km
Distanz zur Autobahn: ca. 4.000 m
Distanz zum Zentrum: ca. 500 m

1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe, Wohnen

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Das Objekt befindet sich in Ortslage von Merseburg. Gute Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Derzeit ist das Objekt überwiegend gewerblich vermietet. Es befinden sich lediglich zwei Wohnungen, ebenfalls vermietete, auf dem Grundstück. Eine eingerichtete Kfz-Werkstatt mit großer Ausstellungsfläche und Büroräumen (ca. 450qm) kann mit übernommen werden.

2. Agentur

2.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

2.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de