

Einfamilienhaus mit Grundstück und Garage in Wallendorf

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EFH 10
Adresse:	DE-06258 Schkopau Wallendorf Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	330.000,00 EUR
------------	----------------

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 114 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 500 m ²
Anzahl Stellplätze:	3
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Art):	offener Kamin
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1998
----------	------

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 3 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 20 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 0,01 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1.000 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1.000 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 0 km
Distanz zur Hochschule:	ca. 4 km
Distanz zum See:	ca. 1.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 1.000 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	29.10.2024
gültig bis:	28.10.2034
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 142,1 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das bezugsfähige Einfamilienhaus ist in einem gepflegten Zustand. Es ist in 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Diele sowie einem Hausanschlussraum aufgeteilt. es ist erkennbarer Reparaturstau vorhanden. Die mit im Kaufpreis enthaltene Einbauküche ist mit allen erforderliche Elektrogeräten ausgestattet. Ein große, offener Kamin befindet sich im Wohnzimmer. Die Gartenterrasse ist mit einer ca. 13qm großen Glasbedachung versehen. Eine geräumige Garage sowie weitere PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück. Die bewässerung des grundstücks erfolg über eine 9m³ große Regenwasserzisterne, die im Erdreich verbaut wurde. Das gesamte grundstück ist eingefriedet.

2. Galerie









3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de