

## 3 Raumwohnung in Merseburg

Erdgeschosswohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WE1
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	500,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Eignung:	für WGs geeignet
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Sanierung (in %):	100
-------------------	-----

### **1.6. Verwaltung**

Gewerbliche Nutzung möglich: ja

### **1.7. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.8. Beschreibung der Ausstattung**

Küche mit Einbauküche und Fenster. Bad mit Badewanne und Fenster.  
Nutzung eines Gartenanteils.

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>