

4 Familienhaus mit separater Gewerbeinheit

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	MFH2
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	390.000,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. SOLL:	2.250,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% des Kaufpreises incl. ges. Mwst.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 300 m ²
Anzahl Wohneinheiten:	4
Zimmerzahl:	10
Anzahl Badezimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	2
Gewerbefläche:	ca. 150 m ²
Anzahl Gewerbeinheiten:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m ²
Gartenfläche:	ca. 500 m ²
Anzahl Stellplätze:	4
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus

Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für WGs geeignet
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Kunststoff
Baumbestand:	ja

1.5. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe, Wohnen
---------------------	-----------------

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Die 4 Wohneinheiten des Hauses sind bezugsfertig saniert. Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Einbauküche. Die Bäder sind mit Duschen oder Badewannen ausgestattet. Ein großer Balkon sowie zwei Gartenterrassen sind vorhanden.

Die Gewerbeeinheit ist langfristig vermietet.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de