

Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Merseburg

Mehrfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	MFH1
Adresse:	Hälterstraße 36 DE-03461 Merseburg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	550.000,00 EUR
Courtage / Provision:	keine

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 329 m ²
Zimmerzahl:	12
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl Balkons:	4
Grundstücksfläche:	ca. 400 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Heizraum
Eignung:	für Senioren geeignet
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	doppelt verglast
Kamin (Anschluss):	ja

Baumbestand: ja

1.5. Verwaltung

verfügbar ab: sofort

Zugang zum Objekt ab: sofort

Flur: 40

Flurstück: 27

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung der Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer kleinen Nebenstraße im Stadtzentrum von Merseburg und ist von viel Baumbepflanzung umgeben.

Auf einem separateten Grundstück befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das Objekt wurde im Jahr 2008 kernsaniert. Für die drei baugleichen Wohnungen ist eine Abgeschlossenheitsbescheinigung sowie eine Teilungserklärung vorhanden, so dass auch ein Einzelverkauf der Wohneinheiten möglich ist. Die Wohnungen verfügen über 4 Zimmer, Küche, eine großes Badezimmer mit zwei Fenstern, Badewanne und Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum, in dem auch eine Waschmaschine und ein Trockner angeschlossen werden können, ist vom Flur aus zu begehen. Die Wohnungen sind komplett mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. In allen Räumen wurde Parkettboden oder Bodenfliesen verlegt. Jede Wohnung verfügt über einen großen Balkon, mit Blick auf das Dom-und Schloßensemble. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen zweiten Balkon. Das Haus ist vollunterkellert. Für jede Wohnung ist ein Gartenanteil zur Nutzung vorgesehen.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de