

# Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Zwenkau

Wohnimmobilie / Kauf

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	59
Adresse:	Pulvermühlenweg 06 DE-04442 Zwenkau Deutschland
Region:	Leipzig

### 1.2. Preise

Kaufpreis:	280.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% incl. ges. Mwst.
Courtage inkl. Mwst:	ja

### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 85 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3

### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Keller:	ja

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1970
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

### 1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Leipzig
Distanz zum Flughafen:	ca. 20 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 600 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 400 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 400 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 600 m
Distanz zum See:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 500 m

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	26.11.2008
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 324 kWh/(m <sup>2</sup> a)

### 1.8. Beschreibung der Lage

Die Stadt Zwenkau liegt ca. 19km südlich vom Stadtzentrum Leipzig entfernt. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in wenigen Gehminuten erreicht man den Zwenkauer See sowie ein großes Waldgebiet.

### 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Das Objekt ist umfassend sanierungsbedürftig

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>