

teilsaniertes Zweifamilienhaus

Wohnimmobilie / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	10
Adresse:	Tallange 09 DE-06246 Bad Lauchstädt Großgräfendorf Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Courtage / Provision:	7288,75 incl. MwSt.
Courtage inkl. MwSt:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 240 m ²
Zimmerzahl:	12
Anzahl Stellplätze:	10
vermietbare Fläche:	ca. 240 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	teilweise saniert

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Bad Lauchstädt
----------------	----------------

1.7. Verwaltung

Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
------------------------------	----

Räume veränderbar: ja
denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung der Lage

Großgräfendorf ist ein Ortsteil von Bad Lauchstädt. Das Objekt befindet sich in ruhiger Ortslage. Die BAB 38 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus ist teilsaniert. Es verfügt über eine moderne Ölheizung, größtenteils erneuerte Holzfenster, einen sanierten Dachstuhl sowie Dacheindeckung incl. Dämmung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de