

## Büro/Ladenflächen in Merseburg

Gewerbeobjekt / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GOM2
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	700,00 EUR
Kaution:	1400,-€
Courtage / Provision:	1600,-€ incl. MwSt.
Courtage inkl. MwSt:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 90 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	ca. 90 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze:	2

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

#### 1.5. Zustandsangaben

Sanierung (in %):	2.021
-------------------	-------

#### 1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 400 m
----------------------	-----------

#### 1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
Räume veränderbar:	ja
denkmalgeschützt:	ja

### **1.8. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden:                    nein

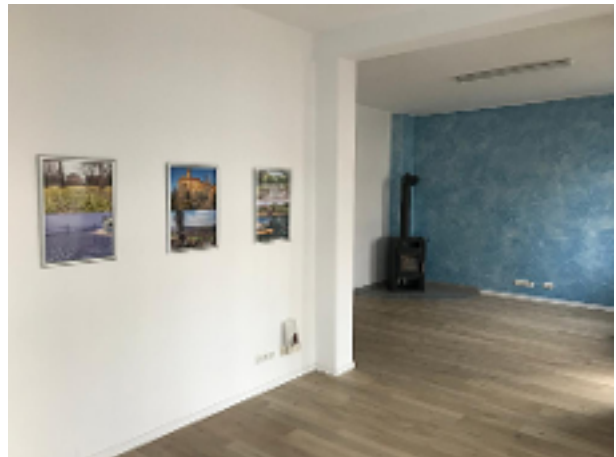
### **1.9. Beschreibung der Lage**

zentrumsnahe lage

### **1.10. Beschreibung der Ausstattung**

bezugsfertige Büro, Praxis- oder Ladenflächen, derzeit zwei teilbare Räume,

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>