

Mehrfamilienhaus in Weißenfels

Mehrfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	MFH2
Adresse:	DE-06667 Weißenfels Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	245.000,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. IST:	17.820,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	1.485,00 EUR
Courtage / Provision:	9520,-
Courtage inkl. MwSt:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 325 m ²
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 280 m ²

1.4. Ausstattung

unterkellert:	ja
---------------	----

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Sanierungsjahr:	1194

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	ja
vermietet (in %):	100
verfügbar ab:	sofort
denkmalgeschützt:	nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D

erstellt am:	16.10.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 117 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Stadtlage Weißenfels

1.9. Details zur Provision

8000,-€ zzgl. 19% Mwst

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de