

## 3-Raum-Wohnung mit großer Dachterrasse

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	W10
Adresse:	Siegfried-Berger-Straße 09 DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	450,00 EUR
Warmmiete:	590,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Kautions:	900€
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Terrassenfläche:	ca. 28 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuern:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen

#### 1.5. Zustandsangaben

Sanierung (in %):	100
-------------------	-----

### 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 400 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 400 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 300 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 300 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 300 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 800 m

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 163 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 2. Galerie





## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>