

Wohn- und Geschäftshaus im Sanierungsgebiet von Merseburg

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: MFH 1
Adresse: Kleine Ritterstraße 14
DE-06217 Merseburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 320.000,00 EUR
Courtage / Provision: keine

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 530 m²
Zimmerzahl: 0
Grundstücksfläche: ca. 445 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: einfach

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1897
Zustandsart: voll sanierungsbedürftig

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 300 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 300 m
Distanz zum Flughafen: ca. 20 km
Distanz zur Autobahn: ca. 4 km
Distanz zum Zentrum: ca. 0 m
Distanz zur Grundschule: ca. 100 m
Distanz zur Gesamtschule: ca. 100 m
Distanz zum Gymnasium: ca. 400 m

1.7. Verwaltung

vermietet: ja

Gewerbliche Nutzung möglich: ja
denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung der Lage

Stadtzentrum Merseburg, (Sanierungsgebiet), Einzeldenkmal

1.10. Kurzbeschreibung

Das Objekt ist derzeit teilweise vermietet. (bei Bedarf leerstehend) Die aktuellen Mieteinnahmen betragen 1900,-€/mon. netto-kalt

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de