

## Eigentumswohnung in Merseburg - Süd

Wohnung / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EGTW1
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	59.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage / Provision:	4760€
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Umfeld

Distanz zur Autobahn:	ca. 3.000 m
-----------------------	-------------

<b>Distanz zum Zentrum:</b>	ca. 800 m
<b>Distanz zur Kindertagesstätte:</b>	ca. 500 m
<b>Distanz zur Grundschule:</b>	ca. 400 m
<b>Distanz zur Hauptschule:</b>	ca. 400 m
<b>Distanz zur Hochschule:</b>	ca. 2.000 m

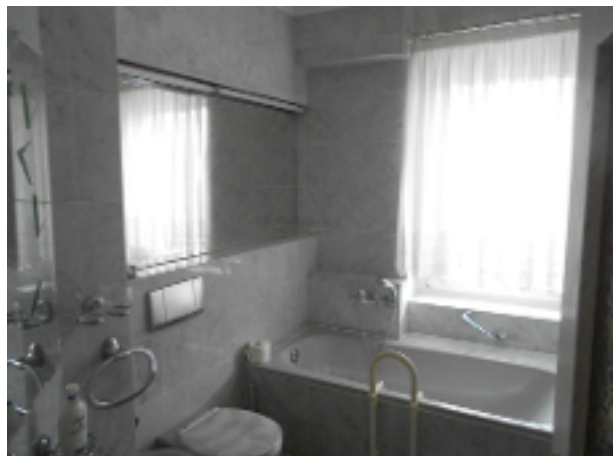
#### **1.6. Verwaltung**

**vermietet:** nein

#### **1.7. Energieausweis**

**Energieausweis vorhanden:** nein

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>