

## Kleines Büro in Merseburg

Büro-/ Geschäftslokal / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GW07  
Adresse: DE-06217 Merseburg  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 150,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 55,00 EUR  
Kautionsbetrag: 2 Monatsmieten netto  
Kautionsbetrag: 2,00 EUR  
Courtage / Provision: 500€  
Courtage inkl. MwSt: ja

#### 1.3. Flächen

Gewerbefläche: ca. 27 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuern: Gas  
Bodenbelag: Fliesen, Laminat

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1995

#### 1.6. Umfeld

Gebiet: Wohngebiet  
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 400 m  
Distanz zur Autobahn: ca. 4.000 m  
Distanz zum Zentrum: ca. 400 m

#### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## 2. Agentur

---

### 2.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 2.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>