

## Dreiraumwohnung mit Balkon in Merseburg

Etagenwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	W7
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	415,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautionsbetrag:	2,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 76 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1995
----------	------

#### 1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 400 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 300 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 400 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 700 m
Distanz zur Universität:	ca. 2.000 m

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:            nein

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>