

## Dreiraumwohnung mit Balkon in Merseburg

Erdgeschosswohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	W3
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Nettokaltmiete:	440,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	880,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 77 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
vermietbare Fläche:	ca. 77 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Türen (innen):	Holz

**1.5. Zustandsangaben**

Renovierung (in %): 100

**1.6. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden: nein

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>