

Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Merseburg

Wohn-/ Geschäftshaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: MFH3
Adresse: DE-06217 Merseburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 360.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst: ja

1.3. Flächen

Gesamtfläche: ca. 1.500 m²
Gewerbefläche: ca. 0 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.050 m²

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl: 4
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Gas

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1897
Zustandsart: voll sanierungsbedürftig

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung der Lage

Stadtzentrum Merseburg (Sanierungsgebiet)

1.8. Details zur Provision

25704,-€ incl. Mwst.

1.9. Kurzbeschreibung

Das Objekt wurde bis Ende 2018 als Möbelhaus genutzt. In den Nebengebäuden befinden sich Werkstätten in denen Möbel gefertigt wurden. Die oberen Etagen wurden vor 1980 als Wohnungen genutzt. Eine Grundstückszufahrt (auch für LKW) ist vorhanden.

2. Galerie



Innenhof



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Unteraltenburg 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de