

Einfamilienhaus in Merseburg

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	EFH10
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	180.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	nein
Courtage / Provision:	12528
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 162 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 15 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 182 m ²
Anzahl Gästezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage
Kellerfläche:	ca. 80 m ²
Dachbodenfläche:	ca. 40 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus

Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Dachboden, Gäste-WC, Hobbyraum, Wasch-/ Trockenraum
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Türen (außen):	Kunststoff
Türen (innen):	Holz
Sauna:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1930
Sanierungsjahr:	2017
Sanierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 500 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 4.000 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 500 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 100 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 500 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 800 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 2.000 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
---------------------	--------

vermietet:	nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
Haustiere:	ja
Räume veränderbar:	ja
denkmalgeschützt:	nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung der Lage

zentrumsnahe Lage

1.10. Beschreibung der Ausstattung

bezugsfertig saniertes Haus, 5 Zimmer, Küche, zwei Bäder, sep. WC, ausbaufähiges Dachgeschoss, voll unterkellert, Keller mit Sauna und Bad

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de