

ehemaliges Mühlengebäude in Mücheln

besonderes Haus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	23
Adresse:	DE-06249 Mücheln Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	299.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Courtage / Provision:	17790,50€
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 500 m ²
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

1.4. Verwaltung

Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
denkmalgeschützt:	ja

1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

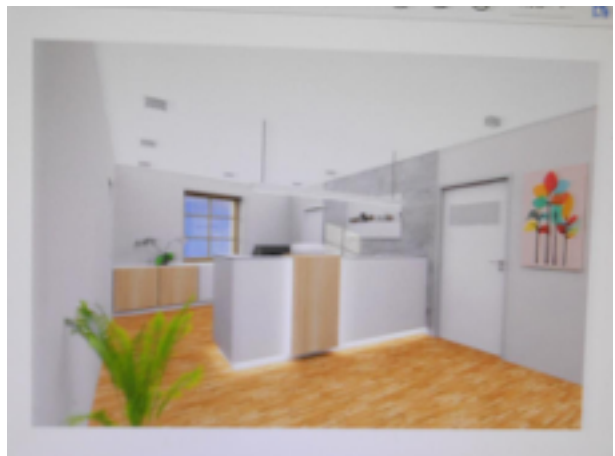
1.6. Beschreibung der Lage

Das Objekt gehört zum historischen Stadtkern von Mücheln. Es unterliegt dem Denkmalschutz. Für die Sanierung sind umfangreiche Abschreibungsmöglichkeiten gegeben. Eine Förderung im Rahmen des Denkmalschutzes ist möglich.

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Das Objekt ist entkernt und zum Ausbau vorbereitet. Dach, Fenster sowie Ringanker sind bereits erneuert. Es liegt ein ausgearbeitetes Projekt vor, welches die Nutzung zu Wohnzwecken als auch die gewerbliche Nutzung vorsieht. Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein saniertes, vermietetes Einfamilienhaus. Die Mieteinnahme beträgt 400€/mon.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Axel Giesecke Immobilien
Adresse:	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
Webseite:	www.axelgiesecke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Axel Giesecke
Telefon:	03461/248955
Mobiltelefon:	01727820948
E-Mail:	info@axelgiesecke-immobilien.de