

## 3-Rau-Wohnung in Merseburg

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	W7
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	400,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR
Stellplatzmiete:	30,00 EUR
Kautionsbetrag:	800,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 83 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 500 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 500 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 400 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 400 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 800 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 800 m

**Distanz zur Universität:** ca. 2 km

### **1.6. Verwaltung**

**Haustiere:** nach Vereinbarung

**Lage im Gebäude:** Vorderhaus

### **1.7. Energieausweis**

**Energieausweis vorhanden:** nein

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>