

## hochwertig sanierte Büro/Praxisfläche

Büro / Praxis / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GOM2
Adresse:	DE-06217 Merseburg Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	825,00 EUR
Nettokaltmiete:	825,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	2 Monatsmieten netto-kalt
Kautionsbetrag:	1.650,00 EUR
Courtage / Provision:	1963,50€ incl. ges. Mwst.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Zimmerzahl:	4
Gewerbefläche:	ca. 150 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	ca. 150 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze:	4
vermietbare Fläche:	ca. 150 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche

#### 1.5. Umfeld

nächste Stadt:	Halle ca. 15km, Leipzig ca. 30km
Gebiet:	Ortslage
Distanz zum Bus:	ca. 500 m

**Distanz zur Autobahn:** ca. 5 km  
**Distanz zum Zentrum:** ca. 400 m

#### **1.6. Energieausweis**

**Energieausweis vorhanden:** nein

#### **1.7. Beschreibung der Ausstattung**

repräsentative Räumlichkeiten, teilweise Stuckdecken, Wandvertäfelungen, Holzdielenfußböden, Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd; IT- und Telefonverkabelung in allen Räumen, Parkplätze direkt am Objekt

## 2. Agentur

---

### 2.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Axel Giesecke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Burgstraße 21 DE-06217 Merseburg Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.axelgiesecke-immobilien.de">www.axelgiesecke-immobilien.de</a>

### 2.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Axel Giesecke
<b>Telefon:</b>	03461/248955
<b>Mobiltelefon:</b>	01727820948
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de">info@axelgiesecke-immobilien.de</a>